



FÄRJAN

INFORMATION OM BEHOVSUTREDNING OCH
ALLMÄNNA VATTENTJÄNSTER

Innehåll

Bakgrund.....	2
Tidigare händelser	2
Preliminär tidsplan.....	2
Verksamhetsområde.....	3
Planering och prioritering	3
Projektering	3
Ledningsrätt och avtal.....	4
Upphandling.....	4
Utbyggnad.....	4
Färdig anläggning.....	4
Kostnad.....	4
Installation av villapumpstation	6
Vanliga frågor och svar.....	7

Bakgrund

Enligt § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen) är kommunen (Avesta kommun) skyldig att ordna vattenförsörjning, spillvatten- eller dagvattenhantering om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas i ett större sammanhang för områden med befintlig eller blivande bebyggelse. Dock ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

I arbetet med Avesta kommuns vattentjänstplan har synpunkter inkommit från fastighetsägare. Dessa har bland annat lyft fram problem med vissa enskilda dricksvattenbrunnar, samtidigt som det finns brunnar med god vattenkvalitet. Med anledning av detta kommer Avesta kommun under 2026 att genomföra en behovsutredning angående enskilda eller allmänna vattentjänster inom området Färjan.

Syftet med behovsutredningen är att utreda förutsättningarna för området att fortsatt försörjas genom enskilda VA-anläggningar eller om det finns behov av att utöka verksamhetsområdet för någon eller flera av de allmänna vattentjänsterna. Dessa omfattar dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Avesta kommun kommer ta stöd av kommunens VA-huvudman, Avesta Vatten och Avfall AB (Avesta Vatten) i att leda detta arbete. Själva utredningen kommer att genomföras av en extern konsult.

Denna informationsfolder ger en övergripande bild av processen från utredning av verksamhetsområde till färdig allmän VA-anläggning.

Tidigare händelser

- 2020: Länsstyrelsens rapport 2020:03 Bebyggda områden med eventuellt behov av allmänna vattentjänster ges ut. Färjan är ett av många områden som identifierats som samlad bebyggelse där rapporten kan användas som underlag vid behovsutredning enligt §6
- 2023: Avesta kommun mottar en skrivelse från boende i Färjan angående vattenkvalitet i enskilda dricksvattenbrunnar. Arbetet med framtagande av Vattentjänstplan pågår. Synpunkter inkommer angående god kvalitet i enskilda dricksvattenbrunnar.
- 2024: Vattentjänstplan antas i kommunfullmäktige. Genomförandet av behovsutredning i Färjan finns med som åtgärd.

Preliminär tidsplan

Tidsplanen är grovt uppskattad och preliminär. Olika faktorer så som upphandling, politisk planering och beslut m.m. kan komma att påverka den.

Aktivitet	2026				2027			
Behovsutredning								
Beslut om verksamhetsområde alternativt information till politiken om ej utökande av verksamhetsområde								

Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde för allmänt VA är det område inom vilket VA-försörjning har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss vattentjänst eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga för vattentjänster inom verksamhetsområdet där fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser. Grunden för att etablera ett verksamhetsområde över en bebyggelse ska vara en behovsprövning enligt Vattentjänstlagen. I Avesta kommuns VA-policy finns det även riktlinjer att ta hänsyn till i bedömningen av ett områdes behov av allmänna vattentjänster.

Enligt Vattentjänstlagen ska ett verksamhetsområde för VA inrättas:

- om det finns behov av vattentjänst ur miljö- och hälsosynpunkt
- samt om fastigheten eller fastigheterna ingår i ett större sammanhang.

I lagstiftningen framgår det även att särskild hänsyn ska tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

I behovsutredningen utreds även vilken utbredning ett eventuellt verksamhetsområde ska ha och vilka fastigheter som ska ingå. Ett eventuellt beslutsunderlag ska omfatta vilka fastigheter verksamhetsområdet berör.

Det är kommunfullmäktige som enligt lag ska ta beslut om bildande av verksamhetsområde utifrån genomförd behovsutredning. Visar behovsutredningen att förutsättningar för enskilda VA-löningar eller enskilda gemensamma VA-löningar i området föreligger och behov av allmänna vattentjänster inte finns behöver inte beslut i kommunfullmäktige fattas. Politiker kommer istället i dessa fall att informeras i lägre instans.

Planering och prioritering

Om beslut om verksamhetsområde för någon av de allmänna vattentjänsterna tas av kommunfullmäktige är nästa steg att VA-huvudmannen, Avesta Vatten, ska planera in utbyggnationen i enlighet med utbyggnadsplanen. Där ska utbyggnationen planeras in och prioriteras gentemot övriga investeringsprojekt avseende allmänna vattentjänster och VA-anläggningar.

Enligt lag får VA-huvudmannen genomföra utbyggnationen i den takt som anges i utbyggnadsplanen eller om arbetet behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars väsentligt skulle försvåras.

Projektering

I projekteringen utreds förutsättningarna ytterligare för att anlägga VA-anläggningen, både tekniska förutsättningarna och ekonomiska förutsättningarna utreds. En dialog förs med fastighetsägare avseende anslutningspunkt, placering av eventuella villapumpstationer mm. Under projekteringsperioden tas ritningar fram över ledningsdragningen och anbudshandlingar upprättas om anläggandet inte skall ske i egen regi av VA-huvudmannen.

Löpande informationsutbyte sker mellan VA-huvudmannen och fastighetsägare under denna fas. Under projekteringsperioden bör underlag inkomma till Avesta Vatten om kommunalt vatten inte skall anslutas.

Detta för att Avesta Vatten ska kunna projektera rätt anslutningar till just er fastighet. För att kommunalt vatten inte ska anläggas fram till fastighetsgräns, och lagstadgad anläggningsavgift tas ut, krävs att vatten finns i tillräcklig mängd från egen källa och att ett godkänt analysprotokoll från ett nytaget vattenprov från fastigheten visar att ert vatten är av godkänd kvalitet. Underlaget ska skickas till Avesta Vatten.

Ledningsrätt och avtal

Avesta Vatten kommer att ansöka om ledningsrätt för att förlägga ledningarna på annans fastighet fram till varje bostadsfastighet. Ledningsrätt är en rättighet som beslutas av Lantmäteriet. Rättigheten kan omfatta både privata fastigheter och samfälligheter. Rättigheten innebär både skyldigheter och rättigheter för ledningshavaren och fastighetsägaren, bland annat får området för ledningen inte bebyggas.

Avesta Vatten brukar ha för avsikt att först försöka träffa avtal om ledningens läge och ersättning för upplåten mark innan ledningsrätten handläggs hos Lantmäteriet. Skulle avtal om ledningens läge och ersättning för markupplåtelse inte kunna träffas lämnas ärendet över för beslut av Lantmäteriet i och med Ledningsrättsförrättningen.

Upphandling

Om anläggandet av den allmänna VA-anläggningen inte ska utföras i egen regi av VA-huvudmannen kommer de framtagna anbudshandlingarna att skickas ut. De inkomna anbuden värderas och en entreprenör tilldelas uppdraget.

Utbyggnad

När anläggandet kommer i gång kommer det att innebära att viss schaktning, borrhning och ev. sprängning kommer att utföras i ert närområde. Vilket arbetssätt som krävs är olika beroende på de geologiska förutsättningarna i området. Vid visst arbete nära fastigheter med bostadshus kommer besiktningar av husen behöva genomföras samt vibrationsmätare att sättas upp. Fastighetsägaren informeras löpande angående entreprenadens framskridande genom både brev och uppdateringar på hemsidan.

Färdig anläggning

När anläggningen är färdigbyggd kommer fastighetsägare att bli underrättade med ett brev inklusive karta om vart fastighetens förbindelsepunkt (anslutningspunkt) finns. I informationen som då skickas ut finns det även information om anläggningsavgift, vattenmätare mm.

Mer information kring detta hittar ni nedan under vanliga frågor och svar.

Kostnad

Kommunala vattentjänster i Avesta kommun är helt finansierat av avgifter från användarna och finansieras inte av skatteintäkter. Den kommunala VA-taxan består av en anläggningsavgift och en brukningsavgift.

När information om förbindelsepunktens läge förmedlats till en fastighetsägare faktureras anläggningsavgiften inom ett par veckor. Förbindelsepunkten förmedlas via brev och karta till fastighetsägaren. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren är skyldig att betala, enligt Vattentjänstlagen, för att få nyttja den kommunala VA-anläggningen.

Anläggningsavgiften består av tre delar, a) grundavgift, b) bostadsenhetsavgift och c) avgift baserad på tomtyta. Grundavgiften avser bland annat kostnaden att dra fram en servisledning och upprätta en förbindelsepunkt. Bostadsenhetsavgiften utgår med en per lägenhet/bostadshus som finns på fastigheten. Avgiften baserad på tomtyta beräknas efter fastighetens storlek i kvadratmeter. Samtliga avgifters storlek är även beroende på vilken ledningstyp som ska kopplas in, dvs. vatten, spillvatten eller dagvatten.

Anläggningsavgiften för vatten ska fastighetsägaren betala om inte fastighetsägaren under projekteringskedet kan visa på att dricksvattenförsörjningen med "större fördel kan ske på annat sätt". Det krävs att vatten finns i tillräcklig mängd och att ett godkänt analysprotokoll från ett nytaget vattenprov från fastigheten visar att ditt vatten är av godkänd kvalitet. I dessa fall anläggs ingen förbindelsepunkt heller.

Anläggningsavgiften för spillvatten ska fastighetsägaren betala oavsett om den enskilda anläggningen har giltigt tillstånd eller ej. Anläggningsavgiften för dagvatten ska fastighetsägaren betala oavsett om fastigheten använder lokalt omhändertagande av dagvatten eller inte. En förbindelsepunkt avsätts alltid om fastigheten ligger inom beslutat verksamhetsområde. Huruvida fysisk inkoppling krävs eller ej avgörs av miljö- och byggförvaltningen.

Brukningsavgiften betalas av alla fastigheter som har en anlagd och betald förbindelsepunkt. Brukningsavgiften består av både fasta och rörliga delar. Den rörliga delens storlek beror på fastighetens vattenförbrukning och mäts genom en vattenmätare.

För en vanlig bostadsfastighet inom verksamhetsområde för samtliga vattentjänster enligt 2025-års VA-taxa (vatten, spillvatten och dagvatten) med:

- Tomtyta: 1 500 m²
(Avgift per m²: 32,80 kr)
- En bostadsenhet per fastighet

blir anläggningsavgiften 185 719 kr inkl. moms.

Om fastigheten endast ansluts till vatten och spillvatten (inte dagvatten) är anläggningsavgiften 163 144 kr inkl. moms enligt samma förutsättningar.

Om fastigheten endast ansluts till spillvatten (inte dricksvatten eller dagvatten) är anläggningsavgiften 111 431 kr inkl. moms enligt samma förutsättningar.

Observera: VA-taxan kan ändras av kommunfullmäktige innan den slutgiltiga avgiften faktureras. Den avgift som gäller är den som är fastställd vid tidpunkten då förbindelsepunkten tilldelas.

Om en fastighet ansluts till en vattentjänst vid ett senare tillfälle, blir den totala kostnaden för alla vattentjänster högre än om samtliga vattentjänster anläggs vid ett och samma tillfälle och anläggningsavgiften betalas samtidigt. Detta beror på att varje efteranslutning medför högre anläggningskostnad för VA-kollektivet vilket ska täckas av anläggningsavgifterna.

Installation av villapumpstation

I de fall fastigheten ligger lägre i nivå än det allmänna nätet för spillvatten behöver fastighetens spillvatten pumpas till det allmänna nätet. Om det skulle vara fallet för det aktuella området kommer fastigheten att förses med en villapumpstation.



Bild 1: Endast locket är synligt vid färdig installation.

Pumpstationen består av en tank med en pump och tillhörande elskåp. Alla fastigheter med behov av en pumpstation erhåller en varsin pumpanläggning då Avesta Vatten normalt inte godkänner att flera fastigheter delar på en villapumpstation.

Huvudmannen bekostar, levererar och äger villapumpstationen. Installationen av villapumpstationen ska utföras och bekostas av fastighetsägaren.

Avesta Vatten ansvarar för drift och underhåll av villapumpstationen. Det behövs därför full åtkomlighet: fritt från buskar, träd, planteringar och andra anläggningar runt om stationen samt fri gång mellan station och väg. Vid fel på stationen vintertid, skotta och sanda när det behövs.

Ett larm installeras som indikerar fel, fastighetsägaren svarar för kontroll och behov av rensopning av villapumpstationen och kontaktar Avesta Vatten vid fel på station. Vid larm ska vatten ej spolas i avloppet förrän felet är avhjälp.

Kontrollera att alla säkringar är hela, att strömbrytarna är tillslagna och att ström finns fram till pumpen. Om ström finns och felet kvarstår kontakta Avesta Vatten.

Endast bad-, dusch-, tvätt-, disk- och toalettavvatten, så kallat spillvatten, får ledas till pumpstationen. Inget regn- eller dräneringsvatten får tillföras. Spola aldrig ner fasta föremål som bindor, blöjor, kläder, trasor, tops, sand, kakelfix etc. i avloppet.

Mer information om villapumpstationer erhålles om en sådan lösning skulle vara aktuellt.

Vanliga frågor och svar

Vilka fördelar finns det med att vara med i ett verksamhetsområde för va?

Kommunen har skyldighet att anlägga allmänt VA inom ett antaget verksamhetsområde. Kommunen genom VA-huvudmannen ansvarar för drift och underhåll för hela anläggningen fram till förbindelsepunkten. Fastigheten får en bra och jämn kvalitet på dricksvattnet. En kommunal VA-anläggning ger förutsägbara kostnader för fastighetsägaren. VA-huvudmannen har ansvar över att VA-anläggningen och dess tillhörande verksamheter uppfyller de gällande miljökraven. En kommunal VA-anläggning är positiv för miljön.

Varför kan VA-utbyggnaden inte göras tidigare?

Först ska behovsutredningen genomföras för att säkerställa om området har förutsättningar för enskilda VA-lösningar som kan godtas med hänsyn till hälsa eller miljö.

Om behov av allmänna vattentjänster föreligger ska verksamhetsområde för aktuell vattentjänst antas av kommunfullmäktige. Därefter kan arbetet med projektering, upphandling och markförhandlingar påbörjas. Och slutligen ska själva anläggningsarbetet utföras.

Behöver jag ansluta min fastighet till allmänt dricksvatten?

Om kommunfullmäktige beslutat att ett verksamhetsområde för vatten ska bildas, så ska alla bebyggda fastigheter inom området betala för anslutning, om inte fastighetsägaren kan visa på att dricksvattenförsörjningen med "större fördel kan ske på annat sätt" (en hälsoskyddsfråga).

Det krävs att vatten finns i tillräcklig mängd och att ett godkänt analysprotokoll från ett nytaget vattenprov från fastigheten visar att ditt vatten är av godkänd kvalitet. Underlaget ska skickas till Avesta Vatten i samband med projekteringskedet.

Behöver jag ansluta min fastighet till allmänt spillvatten?

Om kommunfullmäktige beslutat att ett verksamhetsområde för spillvatten ska bildas, så ska alla bebyggda fastigheter inom området betala för anslutning, oavsett nuvarande VA-standard.

Huruvida fysisk inkoppling krävs eller ej avgörs av miljö- och byggförvaltningen. Om miljö- och byggförvaltningen bedömer att en spillvattensanläggning är otillräcklig krävs en fysisk anslutning till kommunens nät. I normalfallet anses en kommunal anslutning vara klart bättre än en egen spillvattenrening.

Behöver jag ansluta min fastighet till allmänt dagvatten?

Om kommunfullmäktige beslutat att ett verksamhetsområde för dagvatten ska bildas, så ska alla bebyggda fastigheter inom området betala för anslutning, oavsett nuvarande VA-standard.

Här ska även fastigheten ansluta den enskilda dagvattenanläggningen till den allmänna dagvattenanläggningen vid förbindelsepunkt. En fastighets enskilda dagvattenavledning innebär hur regn- och smältvatten leds från byggnadens tak, hårdgjorda ytor och mark inom fastigheten till det allmänna dagvattensystemet.

Anslutning till den allmänna dagvattenanläggningen kan kombineras med lokalt omhändertagande av dagvatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten innebär att regnvatten hanteras på den egna tomten

genom lösningar som infiltration i mark, regnbäddar, gröna tak eller fördröjningsmagasin. Syftet är att minska belastningen på det allmänna ledningsnätet och förbättra vattenkvaliteten.

Vad kommer VA-anslutningen att kosta?

Inom verksamhetsområde är det enligt Vattentjänstlagen gällande VA-taxa vid tidpunkten då förbindelsepunkten är tilldelad, och detta förmedlas till fastighetsägaren, som gäller för avgiftsuttag (anläggningsavgift).

Anläggningsavgiften för en standardfastighet framgår av tidigare avsnitt om kostnader.

Vilka kostnader ska anläggningsavgiften täcka?

Anläggningsavgiften täcker kostnader för den allmänna VA-anläggningen fram till förbindelsepunkten och även en eventuell villapumpstation. Servisledningen från förbindelsepunkten till byggnad bekostas och anläggs av fastighetsägaren själv.

Anläggningsavgiften är beräknad som ett snitt för att täcka kostnader för anslutningar av nya fastigheter till den allmänna VA-anläggningen i Avesta kommun. Storleken på anläggningsavgiften ses över regelbundet för att anpassas till samhällsplaneringen och kostnadsutvecklingen i övrigt. Det är kommunfullmäktige som beslutar om taxenivåer.

VA-verksamheten får enligt lag inte gå med vinst, självkostnadsprincipen gäller.

Jag har en enkel sommarstuga, behöver jag betala anläggningsavgift?

Anläggningsavgift för allmänna vattentjänster faktureras, i enlighet med Vattentjänstlagen, alla fastighetsägare inom ett verksamhetsområde oavsett:

- nyttjandegrad av bostad (även fritidshus)
- standard på boende (trots inga VA-lösningar i dagsläget)
- avsaknad av el
- obebyggd tomt inom detaljplaneområde

Om fysiskt inkopplingskrav för spillvatten föreligger eller ej fastställs senare av Miljö- och byggförvaltningen.

När ska jag betala anläggningsavgiften?

Anläggningsavgiften faktureras när förbindelsepunkt till det allmänna nätet är upprättad och fastighetsägaren blivit tilldelad dess läge. Detta sker genom informationsbrev med tillhörande karta.

Jag får inte banklån. Kan huvudmannen bevilja lån?

Om en fastighetsägare inte kan betala sin anläggningsavgift kan huvudmannen under vissa förutsättningar bevilja en avbetalning på max 10 år. Avbetalningsmöjligheten gäller enbart anläggningsavgiften, ingen avbetalningsplan beviljas för fastighetsägarens kostnader för servisledning och egna installationer. Räntan fastställs enligt Vattentjänstlagen av räntelagen, aviseringsavgifter tillkommer.

Kan jag göra ROT-avdrag?

ROT-avdrag kan göras för installationen på den egna fastigheten om Skatteverkets övriga krav är uppfyllda. Skatteverket har ytterligare information om avdrag är möjligt.

ROT-avdrag för anläggningsavgiften är inte möjligt.

Brukningstaxa, vad kostar det att ha allmänt VA?

För 2025 är brukningstaxan för vatten och spillvatten 4410 kr inkl. moms i grundavgift per år plus 26,25 kr per förbrukad kubikmeter vatten vid inkoppling av både vatten och spillvatten. Dagvattenavgiften ligger på 525 kr per år.

Behöver jag betala anläggningsavgift om jag har en godkänd spillvattenanläggning och planerat använda den tills den är uttjänt?

Även om den enskilda anläggningen har giltigt tillstånd ska anläggningsavgift betalas för alla fastigheter inom verksamhetsområde när förbindelsepunkt till det allmänna nätet är upprättad och fastighetsägaren blivit tilldelad dess läge.

Kan jag få ersättning för befintlig anläggning?

Har fastigheten en enskild vatten- eller spillvattenanläggning idag kan det i vissa fall bli aktuellt med ekonomisk ersättning när anläggningen blir onyttig. Bedömningen görs dock restriktivt och hänsyn tas till den enskilda anläggningens ålder och skick. Endast dricksvattenanläggningar nyare än 20 år och med god vattenkvalitet och kvantitet samt godkända slutna spillvattenanläggningar nyare än 10 år, minireningsverk 15 år, är aktuella vid bedömning av ersättning. För bedömning av eventuell ersättning för befintlig anläggning kontakta Avesta Vatten.

Kan man ha kvar sitt utedass?

Ja, men anläggningsavgiften ska betalas i och med att förbindelsepunkt tilldelas. Finns BDT-utsläpp (Bad-, Disk, och Tvättvatten) kan dock fysisk inkoppling till den allmänna VA-anläggningen krävas efter beslut av miljöförvaltningen på Avesta kommun.

Vad gör jag med min gamla tank/slamavskiljare?

Slamavskiljare och spillvattenstankar eller dylikt som blir onyttiga när fastigheten ansluts till det kommunala spillvattennätet kan efter sluttömning fyllas med sand och får då ligga kvar i marken. Under alla omständigheter måste de fyllas igen så att de inte i en framtid faller samman och orsakar olyckor. Ett alternativ är förstås att de grävs upp och forslas till återvinningscentral för avfall.

Jag ska sälja huset, vem betalar anläggningsavgift?

Enligt Vattentjänstlagen 37 § gäller följande:

”När en fastighet byter ägare, är den nya ägaren betalningsansvarig för avgifter som förfaller till betalning på tillträdesdagen eller senare, om inte annat följer av andra stycket.

Den tidigare ägaren är betalningsansvarig för brukningsavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.”

OBS! Meddela din mäklare inför försäljningen att VA-utbyggnad är på gång, och att anläggningsavgiften ska betalas av den som äger fastigheten vid förfalldatumet.

Vem gräver på min tomt?

Du som fastighetsägare svarar själv för anläggandet av egna ledningar på egen fastighet.

När kommer det att grävas?

Om verksamhetsområde kommer att antas för någon av de allmänna vattentjänsterna ska VA-huvudmannen planera in utbyggnationen i enlighet med utbyggnadsplanen. I planen ska utbyggnationen planeras in och prioriteras gentemot övriga investeringsprojekt avseende allmänna vattentjänster och VA-anläggningar.

Enligt lag får VA-huvudmannen genomföra utbyggnationen i den takt som anges i utbyggnadsplanen eller om arbetet behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars väsentligt skulle försvåras.

Var kommer ni att gräva?

Ledningssträckningen är arbetas fram under projekteringen. Framtagen sträcka samråds med berörda fastighetsägare innan rättigheter för sträckan inhämtas genom avtal eller Lantmäteriförrättning.

Vad är en förbindelsepunkt?

Förbindelsepunkten markerar den rättsliga gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens installation och det är där fastighetens servisledningar ansluts till den allmänna VA anläggningen.

Var hamnar min förbindelsepunkt?

Förbindelsepunkten hamnar normalt 0,5 m utanför fastighetsgräns om det inte finns särskilda skäl för annan placering. Läget för förbindelsepunkterna bestäms i samråd med fastighetsägaren där vi tar hänsyn till era önskemål så långt det är tekniskt möjligt.

Ingår vattenmätaren i den installation som Avesta Vatten gör?

Ja. Avesta Vatten köper in och installerar mätaren. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarplatsen ska godkännas av VA-huvudmannen och ska uppfylla de krav som VA-huvudmannen har för vattenmätarplatser. Om det inte är möjligt att installera en vattenmätare inne i en byggnad ska fastighetsägaren ombesörja anläggandet av en vattenmätarbrunn i nära anslutning till förbindelsepunkten. Även vattenmätarbrunnen ska godkännas av VA-huvudmannen och uppfylla de krav som VA-huvudmannen har för vattenmätarbrunnar.